Лист

подсчета голосов на голосовании по вопросам, поставленным на общем собрании членов СНТ «КП «Европа» (ЧТ) и собственников земельных участков (НЧТ), расположенных на территории СНТ «ЕВРОПА«, проводимом в форме очно-заочного голосования. Очная часть 18.10.2026 года с 11.30 часов до 13.30 часов. Заочная часть с 13.30 часов 18.10.2026 года до 21.30 часов 27.10.2026 года

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	КРИТЕРИЙ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ	РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ
2	Выбрать местом и адресом хранения материалов общего собрания, в том числе объявления о проведении общего собрания, бюллетеней для голосования, протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и иных документов общего собрания по адресу: 623700 Свердловская область, город Березовский, территория СНТ «Европа», участок (дом) №128 (адрес постоянно действующего исполнительного органа - председателя СНТ «КП «Европа»)	86 2	3 2	2 2	Больше/ Меньше ~~2/3~~ % от числа членов товарищества (ЧТ)	Решение Принято / ~~Не принято~~
3	Безвозмездно передать следующее недвижимое имущество общего пользования принадлежащие СНТ «Коттеджный поселок «Европа», расположенное в границах СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в соответствии с ч. 15 ст. 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5810; - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5662; - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5674; - земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:5928; - здание (здание КПП) с кадастровым номером 66:35:0221001:10036	70 3	20 3	1 3	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
3.1	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общедолевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования.	70 3.1	19 3.1	2 3.1	Больше/ Меньше ~~2/3~~ от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
4	Объединить земельные участки общего пользования в единый земельный участок	71 4	10 4	8 4	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
5	Перераспределить земельный участок общего пользования и земельные участки отдельных собственников следующим образом:	5(5.1)	5(5.1)	5(5.1)	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
5.1	Перераспределить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» и земельные участки общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518, часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 (ориентировочной площадью 225 кв.м., под ТП) принадлежащих Демидову А.Ю., следующим образом: Земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047, 66:35:0221001:8518 полностью входят в состав земельного участка общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа», часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8822 частично (ориентировочно 225 кв.м.) входит в состав земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа»; Демидову А.Ю. выделяется часть земельного участка общего пользования СНТ «КП «Европа», обозначенная на Схеме №1, общей площадью 336 кв.м.;	72	12	7		Решение Принято / ~~Не принято~~
5.2	Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. (согласованную с данным лицом, включающей затраты данного лица на такое перераспределение) за перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп.	71 5.2	11 5.2	9 5.2	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
5.3	Зачесть сумму компенсации, подлежащей уплате Демидову А.Ю. за перераспределение земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 66:35:0221001:8047 (полностью), 66:35:0221001:8518 (полностью), принадлежащих ему на праве собственности в размере 263 905 руб. 22 коп. в счет задолженности, образовавшейся у Демидова А.Ю. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 263 905,22 руб. Признать задолженность Демидова А.Ю. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме.	71 5.3	11 5.3	9 5.3	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
5.4	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по заключению соответствующего соглашения с Демидовым А.Ю., на условиях, указанных в настоящем протоколе и полномочиями по обращению в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Свердловской области для государственной регистрации права общедолевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в отношении объектов недвижимости общего пользования	73 5.4	15 5.4	3 5.4	Больше/ Меньше ~~2/3~~ от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~

2-не голос

Тайшина С.А. 28.10.2026

Воробьева 28.10.26

Дмитриева 28.10.26

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	[illegible]	[illegible]
6	Объединить земельный участок общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «Европа» с частью земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в размере части ориентировочно 1 756 кв.м., принадлежащий ООО «Город Зверей», Мусина Л.Я. (общедолевая собственность по ½ доли каждому), обозначенного на Схеме №2;	6 72	6 11	6 8	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
6.1.	Утвердить сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. (включающей затраты данных лиц на такое перераспределение) за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. в размере 136 903 руб. 26 коп.	6.1 71	6.1 13	6.1 7	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
6.2	Зачесть сумму компенсации, подлежащей уплате ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я. за объединение части земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 (ориентировочно 1 756 кв.м.), принадлежащих им на праве общедолевой собственности в размере 136 903, руб. 26 коп. в счет задолженности, образовавшейся у ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. по обязательным платежам в СНТ «Коттеджный поселок «Европа» в сумме 136 903,26 руб. Признать задолженность ООО «Город зверей» и Мусиной Л.Я. перед СНТ «Коттеджный поселок «Европа» погашенной в полном объеме	6.2 71	6.2 13	6.2 7	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
6.3	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями по обращению в суд с коллективным иском в суд о признании за собственниками земельных участков в границах СНТ «КП «Европа» права общедолевой собственности на имущество общего пользования - часть земельного участка общего пользования с кадастровым номером 66:35:0221001:8388 в части, ориентировочной площадью 1756 кв.м., принадлежащего на праве общедолевой собственности по ½ доли каждому ООО «Город зверей» (ИНН 6658356110) и Мусиной Л.Я., в соответствии с положениями Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.	6.3 72	6.3 17	6.3 2	Больше/ 2/3 Меньше ~~50~~ % от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
6.4	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» Воробьева В.А. полномочиями представителя коллективных истцов (собственников земельных участков в границах СНТ «КП «Европа», выразивших волю на подачу такого искового заявления), а также полномочиями на привлечение в качестве профессиональных представителей адвоката Зайченко Анастасию Сергеевну, №66/2896 в Реестре адвокатов Свердловской области и адвоката Нечаеву Екатерину Александровну, №66/2402 в Реестре адвокатов Свердловской области	6.4 72	6.4 17	6.4 2	Больше/ 2/3 Меньше ~~50~~ % от числа членов товарищества (ЧТ)	Решение Принято / ~~Не принято~~
6.5	Наделить председателя СНТ «Коттеджный поселок «Европа» полномочиями на заключение соглашения об оказании юридической помощи с указанными представителями	6.5 72	6.5 17	6.5 2	Больше/ 2/3 Меньше ~~50~~ % от числа членов товарищества (ЧТ)	Решение Принято / ~~Не принято~~
7	Продажа земельного участка, принадлежащих СНТ «КП «Европа» № 116, с кад. № 66:35:0221001:3458, площадью 2170 кв.м., с учетом оценки рыночной стоимости земельных участков, реализованных в июне-июле 2026г. (по цене не ниже 300 000 рублей за сотку). Цель продажи участка - привлечение денежных средств для финансирования строительства объектов инфраструктуры с помещением средств на депозитный счет в «Альфа банке» до принятия сметы 2027 года	7 64	7 24	7 3	Больше/ Меньше 2/3 голосов от числа ЧТ +НЧТ	Решение Принято / ~~Не принято~~
8	О целесообразности закрытия периметра СНТ возле КПП в ночное время. В случае положительного решения поручить правлению подготовить техническую сторону и финансовое обоснование к очередному общему собранию по принятию ФЭУ и сметы на 2027 год	8 53	8 21	8 17	Больше/ 2/3 Меньше ~~50~~ % от числа членов товарищества (ЧТ)	Решение ~~Принято~~ / Не принято

Счетная комиссия

28.10.26

28.10.2026

28.10.2026